

COMUNE DI CEPPO MORELLI

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

P.IVA00417240033
Tel. 0324/890106
Fax 0324/890270

CAP 28875
Via Roma .n.35
e-mail comune@comune.ceppomorelli.vb.it

IMU – TASI ANNO 2016

SI CONFERMA L’AZZERAMENTO della TASI anche per il 2016.

ACCONTO IMU

- **SCADENZA per il versamento: 16 GIUGNO 2016**

ALIQUOTE ANNO 2016: (confermate quelle del 2015 senza aumenti)

- **Aliquota base: 8,70 PER MILLE**
- **Aliquota abitazione principale e pertinenze delle CATEGORIE CATASTALI A1/A8 e A/9): 4 PER MILLE (Sono escluse dal pagamento dell’IMU le abitazioni principali che appartengono alle altre categorie catastali e le relative pertinenze nel numero di 1 sola pertinenza per ogni categoria catastale C/2 – C/6 e C/7)**
- **Aliquota per le aree fabbricabili: 8,70 PER MILLE.**
- **SONO PARIFICATE all’abitazione principale e quindi non tassate le abitazioni di anziani o di disabili ricoverati, permanentemente, in case di cura o sanitari (purchè non affittate). Occorre presentare dichiarazione IMU in Comune.**

NOVITA’: COMODATO D’USO GRATUITO GENITORI FIGLI

Dall’anno 2016 la Legge 208/15 ha previsto la seguente normativa per le abitazioni in comodato d’uso tra genitori e figli:

- **Chi concede in comodato gratuito l’immobile deve essere residente nello stesso comune dove risiede il figlio o padre beneficiario**
- **Chi concede deve possedere complessivamente non più di 2 immobili ad uso abitativo (il proprio e quello in comodato gratuito)**
- **È obbligatorio stipulare contratto di comodato che va registrato All’Agenzia delle Entrate**
- **E’ obbligatoria denuncia di variazione IMU al comune allegando copia della registrazione all’Agenzia.**