

Tabella C

TARIFE AGGIORNATE

Classi di destinazione		Parametri		Costo OO.UU. x mc. edif.		
		OO.UU. primar.	OO.UU. secund.	OO.UU. I°	OO.UU. II°	TOTALE
		1	2	3	4	5
				€ 2,00	€ 6,72	
Insediamenti residenziali	a) <i>Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:</i>					
	a1	<i>aree interne ed esterne ai Nuclei Antichi: interventi limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</i>				
		0,5	0,5	1,00	3,36	4,36
	a2	<i>aree interne ed esterne ai Nuclei Antichi: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, anche con variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</i>				
		0,8	0,8	1,60	5,38	6,98
	b)	<i>aree di completamento if ≤ 1,00mc./mq</i>				
	b1)	<i>if ≤ 1,00mc./mq</i>				
		1	1	2,00	6,72	8,72
	b2)	<i>1,00 < if ≤ 2,00mc./mq</i>				
		0,8	0,8	1,60	5,38	6,98
b3)	<i>if > 2,00mc./mq</i>					
	1	1	2,00	6,72	8,72	
c)	<i>aree di nuovo insediamento</i>					
c1)	<i>it < = 1,00 mc./mq.</i>					
	1,5	1	3,00	6,72	9,72	
c2)	<i>1,00 < it < = 1,50 mc./mq.</i>					
	1	1	2,00	6,72	8,72	
c3)	<i>it > 1,50 mc./mq.</i>					
	1,5	1	3,00	6,72	9,72	
Destinazioni rurali speciali	a)	<i>edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dalla legge</i>				
		1	1	2,00	6,72	8,72
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08,07,1999 n. 18	a)	<i>nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>				
		0,3	0,3	vedi tabella per classi di superfici		
	b)	<i>ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>				
		0,25	0,25	vedi tabella per classi di superfici		
insediamenti direzionali	a)	<i>nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>				
		1	1	vedi tabella per classi di superfici		
	b)	<i>ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>				
		0,5	0,5	vedi tabella per classi di superfici		
insediamenti commerciali	a)	<i>nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>				
		1	1	vedi tabella per classi di superfici		
	b)	<i>ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>				
		0,5	0,5	vedi tabella per classi di superfici		
insediamenti produttivi industriali	a)	<i>zone industriali esistenti di riordino</i>				
		0,8	0,8	vedi tabella per classi di superfici		
	b)	<i>zone industriali di nuovo impianto</i>				
		1	1	vedi tabella per classi di superfici		
insediamenti produttivi artigianali	a)	<i>impianti artigianali in tessuto esistente e di riordino</i>				
		0,8	0,8	vedi tabella per classi di superfici		
	b)	<i>zone artigianali di nuovo impianto</i>				
		1	1	vedi tabella per classi di superfici		

Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art. 10

tipi di attività	superficie netta	opere di urbanizzazione primaria		opere di urbanizzazione secondaria		totale €/mq
		parametro	€/mq	parametro	€/mq	
		1	2	3	4	5
attività commerciali	S < 200 mq	1	8,00	1	4,72	12,72
	200 mq < S < 2.000 mq	1,2	9,60	1	4,72	14,32
	S > 2.000 mq	1,5	12,00	1	4,72	16,72
attività direzionali	-	1,5	12,00	1	4,72	16,72
attività turistico-ricettive		1	8,00	4	18,88	26,88
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €/mq 0,08 a €/mq 0,84 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.					

Il contributo per ogni mq. di superficie netta si otterrà moltiplicando i valori sopra riportati per i parametri OO.UU. 1a e OO.UU. 2a e successivamente per i **parametri e i coefficienti della Tabella <C>**

Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dell'art. 10 (*)

Definizione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add.)	costo opere di urbanizzazione per unità di utenza €/mq		parametro T	costo OO.UU. per un ut. e per att. prod.		coeff. (K) per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla col. 7				costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) €/mq				oneri totale opere di urbanizzazione €/mq (1)				oneri totale opere di urbanizzazione (1) €/mq RID 50%							
		primaria	second		primarie 3x5	second. 3x5	<50	50+ 200	200+ 1.000	>1.000	<50	50+ 200	200+ 1.000	>1.000	<50	50+ 200	200+ 1.000	>1.000	<50	50+ 200	200+ 1.000	>1.000				
1	2	3	4	5	6	7	8	200	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Industriale	Classe A: dens.<150 mq/add. 1. densità < 40 mq/add 1.1 ind. trasf. mat. prime 1.2 ind. meccaniche 1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	325,37:75 = 4,34 €/mq	387,34/3:75 = 1,70 €/mq	1,2	11,26	4,46	0,9	1,0	1,0	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	15,28	15,28	15,72	15,72	7,64	7,64	7,86	7,86				
				1	9,38	3,72	0,7	0,8	0,9	2,60	2,98	3,35	3,72	3,72	3,72	11,99	12,36	12,73	13,10	5,99	6,18	6,37	6,55			
				0,7	6,57	2,60	0,7	0,8	0,9	1,82	2,08	2,35	2,60	2,60	2,60	8,39	8,65	8,91	9,17	4,19	4,33	4,46	4,59	4,59		
				0,8	7,51	2,98	1,0	1,0	1,0	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	10,48	10,48	10,48	10,48	5,24	5,24	5,24	5,24		
				0,7	6,57	2,60	0,7	0,8	0,9	1,82	2,08	2,35	2,60	2,60	2,60	2,60	8,39	8,65	8,91	9,17	4,19	4,33	4,46	4,59	4,59	
				0,6	5,63	2,23	1,0	1,0	1,0	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	7,86	7,86	7,86	7,86	3,93	3,93	3,93	3,93	
				0,5	4,69	1,86	0,7	0,8	0,9	1,30	1,49	1,68	1,86	1,86	1,86	1,86	5,99	6,18	6,37	6,55	3,00	3,09	3,18	3,28	3,28	
						325,37:150 = 2,17 €/mq	154,84/3:150 = 0,86 €/mq	0,5	2,35	0,93	1,0	1,0	1,0	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	3,27	3,27	3,27	3,27	1,64	1,64	1,64	1,64
						2,35	0,93	1,0	1,0	0,93	1,0	1,0	1,0	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	3,27	3,27	3,27	3,27	1,64	1,64	1,64	1,64
						2,35	0,93	1,0	1,0	0,93	1,0	1,0	1,0	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	3,27	3,27	3,27	3,27	1,64	1,64	1,64	1,64